

# Příloha k řádné roční závěrce kalendářního roku 2017

Sestavená v souladu s § 39 a §39a) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví pro MIKRO a MALÉ účetní jednotky s povinností ověření závěrky auditorem

## Základní informace o účetní jednotce

**Obchodní název:** Farma Oselce a.s.

**Sídlo:** Oselce 128, 335 46 Oselce

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 497 87 772

Datum zápisu do OR: dne 21. února 1994, Krajský soud v Plzni

Spisová značka: oddíl B, vložka 1782

Předmět podnikání: Zemědělská výroba

Kategorie účetních jednotek: Malá auditovaná

Rozvahový den: 31.12.2017

Okamžik sestavení závěrky: 12.4.2018

## Použité účetní metody

### 1) Oceňování majetku a závazků

Majetek (013, 021,022,026,112,132, pohledávky a závazky) jsou oceněny pořizovací cenou. Nedokončená výroba je oceňována ve výši skutečných nákladů. Vlastní výrobky jsou oceňovány vlastními plánovanými náklady.

### 2) Stanovení účetních odpisů a účetních opravných položek

a) Účetní odpisy majetku jsou stanoveny takto:

Majetek	Doba účetních odpisů	Poznámka
Budovy a stavby	50 let nebo 20 let	dle zatřídění ÚJ
Stroje, zařízení, dopr.prostředky	4,6,11 let	dle zatřídění ÚJ
Zvířata	4 roky	

b) Účetní opravné položky k pohledávkám

Účetní opravné položky k pohledávkám nebyly tvořeny.

c) Účetní opravné položky k zásobám

Účetní opravné položky k zásobám jsou vytvářeny ve výši 100% pořizovací ceny s více než 24 měsíců bez obratu, s přihlédnutím k využitelnosti. Bezobrátkové zásoby do 50 000,- Kč jsou považovány za bezvýznamné a nejsou k nim tvořeny OP.

3) **Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu**

Operace účtované v cizí měně se nevyskytly.

**Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou – pro cenné papíry (účty 06x, 25x)**

Cenné papíry jsou oceněny pořizovací cenou s případným použitím opravné položky.

**Výše pohledávek a závazků s dobou splatnosti delší než 5 let**

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

**Výše úvěrů krytých zárukami**

Banka	Účet	Účel úvěru	Způsob zajištění	Výše úvěru k závěrkovému dni (v tis. Kč)	Část splatná v následujícím roce (2018)
UniCredit Leasing	461006	traktor JD /2015/	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva	1 287	354
GE Money Bank	461007	návěs Fortuna	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva, Zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění	638	177
Moneta Leasing	461008	Škoda Yety	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci a smlouva o výpůjčce	342	144
GE Money Bank	461009	rekonstrukce OMD Oselce	Zástavní smlouva k nemovitým věcem	5 605	640
Moneta Leasing	461010	traktor MF	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci a smlouva o výpůjčce	2 822	690
<b>Celkem</b>				<b>10 694</b>	<b>2 005</b>

**Výše závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům statutárních orgánů**

Účetní jednotka neposkytla žádné závdavky, zápůjčky a úvěry členům statutárních orgánů.

## Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Účetní jednotka nemá žádné mimořádné výnosy ani náklady.

## Celková výše závazků nevedených v rozvaze

Účetní jednotka nemá takové závazky.

## Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Průměrný počet zaměstnanců je 15.

## Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů

Žádné vlastní akcie nebyly pořízovány.

## Popis změn jednotlivých položek dlouhodobých aktiv

### 1) PS, přírůstky, úbytky, KS dlouhodobých aktiv

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč:

	Stavby	Movité věci	Ostatní DIHM	Ostatní DIHM	Pozemky	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	CELKEM
	účet 021	účet 022	účet 25,029	účet 026	účet 031	účet 027	
<b>A Pořizovací cena k počátku ÚO</b>	<b>14 798</b>	<b>10 859</b>	<b>0</b>	<b>4 552</b>	<b>1 954</b>	<b>0</b>	<b>32 163</b>
Nákup	5 927	3 998	0	83	26	0	10 034
Vlastní režie	0	0	0	650	0	0	650
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0	0	0
Prodej	533	350	0	611	283	0	1 777
Likvidace	0	0	0	70	0	0	70
restituce, VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0	0	0	0	0
<b>B Pořizovací cena ke konci ÚO</b>	<b>20 192</b>	<b>14 507</b>	<b>0</b>	<b>4 604</b>	<b>1 697</b>	<b>0</b>	<b>41 000</b>

OPRÁVKY	Účet 081	Účet 082	Účet 85 – 089	Účet 086	Účet 087	Celkem
<b>C Počáteční stav k počátku ÚO</b>	<b>937</b>	<b>5 971</b>	<b>0</b>	<b>2 869</b>	<b>0</b>	<b>9 777</b>
Odpisy	405	1 258	0	822	0	2 485
ZC vyřazení	508	143	0	257	0	908
Ostatní zvýšení	0	0	0	0	0	0
Vyřazení z evidence	533	350	0	681	0	1 564
Ostatní snížení	0	0	0	0	0	0
<b>D Konečný stav ke konci ÚO</b>	<b>1 317</b>	<b>7 022</b>	<b>0</b>	<b>3 267</b>	<b>0</b>	<b>11 606</b>

Zůstatková cena k počátku ÚO (A - C): 22386

Zůstatková cena ke konci ÚO (B - D): 29394

**2) Opravné položky k dlouhodobým aktivům**

Opravné položky nebyly tvořeny.

**3) Výše úroků, které jsou součástí pořizovací ceny majetku**

Všechny úroky jsou účtovány do nákladů.

**Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku**

Účetní jednotka nepatří do konsolidační skupiny.

**Povaha a účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

K žádným výše uvedeným operacím nedošlo.

**Popis transakcí uzavřených se spřízněnou stranou, pokud nejsou za běžných tržních podmínek (objem, povaha a ostatní informace potřebné k pochopení finanční situace účetní jednotky)**

Veškeré transakce se spřízněnou stranou probíhají za běžných obchodních podmínek.

Sestaveno dne 12.4.2018

Sestavil: Jaroslava Klímová

**Farma Oselce a.s.**

č.p. 128, 335 46 Oselce ①  
tel.: 371 595 257, fax: 371 595 169  
IČ: 49787772, DIČ: CZ49787772



.....  
**Podpis statutárního zástupce**

