

Příloha k řádné roční závěrce kalendářního roku 2018

Sestavená v souladu s § 39 a §39a) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví pro MIKRO a MALÉ účetní jednotky s povinností ověření závěrky auditorem

Základní informace o účetní jednotce

Obchodní název: Farma Oselce a.s.

Sídlo: Oselce 128, 335 46 Oselce

Právní forma: akciová společnost

IČ: 497 87 772

Datum zápisu do OR: dne 21. února 1994, Krajský soud v Plzni

Spisová značka: oddíl B, vložka 1782

Předmět podnikání: Zemědělská výroba

Kategorie účetních jednotek: Malá auditovaná

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik sestavení závěrky: 13.3.2019

Použité účetní metody

1) Oceňování majetku a závazků

Majetek (013, 021,022,026,112,132, pohledávky a závazky) jsou oceněny pořizovací cenou. Nedokončená výroba je oceňována ve výši skutečných nákladů. Vlastní výrobky jsou oceňovány vlastními plánovanými náklady.

2) Stanovení účetních odpisů a účetních opravných položek

a) Účetní odpisy majetku jsou stanoveny takto:

Majetek	Doba účetních odpisů	Poznámka
Budovy a stavby	50 let nebo 20 let	dle zatřídění ÚJ
Stroje, zařízení, dopr.prostředky	4,6,11 let	dle zatřídění ÚJ
Zvířata	4 roky	

b) Účetní opravné položky k pohledávkám

Účetní opravné položky k pohledávkám nebyly tvořeny.

c) Účetní opravné položky k zásobám

Účetní opravné položky k zásobám jsou vytvářeny ve výši 100% pořizovací ceny s více než 24 měsíců bez obratu, s přihlédnutím k využitelnosti. Bezobrátkové zásoby do 50 000,- Kč jsou považovány za bezvýznamné a nejsou k nim tvořeny OP.

3) Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Operace účtované v cizí měně se nevyskytly.

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou – pro cenné papíry (účty 06x, 25x)

Cenné papíry jsou oceněny pořizovací cenou s případným použitím opravné položky.

Výše pohledávek a závazků s dobou splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Výše úvěrů krytých zárukami

Banka	Účet	Účet úvěru	Způsob zajištění	Výše úvěru k závěrkovému dni (v tis. Kč)	Část splatná v následujícím roce (2018)
UniCredit Leasing	461006	traktor JD /2015/	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva	938	352
GE Money Bank	461007	návěs Fortuna	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva, Zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění	478	160
Moneta Leasing	461008	Škoda Yety	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci a smlouva o výpůjčce	209	138
GE Money Bank	461009	rekonstrukce OMD Oselce	Zástavní smlouva k nemovitým věcem	5 358	640
Moneta Leasing	461010	traktor MF	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci a smlouva o výpůjčce	2 200	638
Celkem				9 183	1 928

Výše závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům statutárních orgánů

Účetní jednotka neposkytla žádné závdavky, zápůjčky a úvěry členům statutárních orgánů.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Účetní jednotka nemá žádné mimořádné výnosy ani náklady.

Celková výše závazků nevedených v rozvaze

Účetní jednotka nemá takové závazky.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Průměrný počet zaměstnanců je 15.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů

Žádné vlastní akcie nebyly pořizovány.

Popis změn jednotlivých položek dlouhodobých aktiv

1) PS, přírůstky, úbytky, KS dlouhodobých aktiv

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč:

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Ostatní DIHM účet 25,029	Ostatní DIHM účet 026	Pozemky účet 031	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účet 027	CELKEM
A Pořizovací cena k počátku ÚO	20 192	14 507	0	4 604	1 697	0	41 000
Nákup	1 591	489	0	616	781	0	3 477
Vlastní režie	0	0	0	1084	0	0	1 084
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0	0	0
Prodej	0	78	0	1363	0	0	1 441
Likvidace	0	24	0	0	0	0	24
restituce, VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0	121	0	0	121
B Pořizovací cena ke konci ÚO	21 783	14 894	0	4 820	2 478	0	43 975

OPRÁVKY	Účet 081	Účet 082	Účet 85 – 089	Účet 086	Účet 087	Celkem
C Počáteční stav k počátku ÚO	1317	7 022	0	3 267	0	11 606
Odpisy	438	1 696	0	768	0	2 902
ZC vyřazení	0	43	0	658	0	701
Ostatní zvýšení	0	0	0	0	0	0
Vyřazení z evidence	0	102	0	1484	0	1 586
Ostatní snížení	0	0	0	0	0	0
D Konečný stav ke konci ÚO	1 755	8 659	0	3 209	0	13 623

2) **Opravné položky k dlouhodobým aktivům**

Opravné položky nebyly tvořeny.

3) **Výše úroků, které jsou součástí pořizovací ceny majetku**

Všechny úroky jsou účtovány do nákladů.

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku

Účetní jednotka nepatří do konsolidační skupiny.

Povaha a účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

K žádným výše uvedeným operacím nedošlo.

Popis transakcí uzavřených se spřízněnou stranou, pokud nejsou za běžných tržních podmínek (objem, povaha a ostatní informace potřebné k pochopení finanční situace účetní jednotky)

Veškeré transakce se spřízněnou stranou probíhají za běžných obchodních podmínek.

Sestaveno dne 13.3.2019

Sestavil: Jaroslava Klímová


Farma Oselce a.s.
č.p. 128, 335 46 Oselce ①
tel.: 371 595 257, fax: 371 595 160
IČ: 49787772, DIČ: CZ49787772

.....
Podpis statutárního zástupce

