

# Příloha k řádné roční závěrce kalendářního roku 2019

Sestavená v souladu s § 39 a §39a) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví pro MIKRO a MALÉ účetní jednotky s povinností ověření závěrky auditorem

## Základní informace o účetní jednotce

**Obchodní název:** Farma Oselce a.s.

**Sídlo:** Oselce 128, 335 46 Oselce

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 497 87 772

Datum zápisu do OR: dne 21. února 1994, Krajský soud v Plzni

Spisová značka: oddíl B, vložka 1782

Předmět podnikání: Zemědělská výroba

Kategorie účetních jednotek: Malá auditovaná

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení závěrky: 10.2.2020

## Použité účetní metody

### 1) Oceňování majetku a závazků

Majetek (013, 021,022,026,112,132, pohledávky a závazky) jsou oceněny pořizovací cenou. Nedokončená výroba je oceňována ve výši skutečných nákladů. Vlastní výrobky jsou oceňovány vlastními plánovanými náklady.

### 2) Stanovení účetních odpisů a účetních opravných položek

a) Účetní odpisy majetku jsou stanoveny takto:

Majetek	Doba účetních odpisů	Poznámka
Budovy a stavby	50 let nebo 20 let	dle zatřídění ÚJ
Stroje, zařízení, dopr.prostředky	4,6,11 let	dle zatřídění ÚJ
Zvířata	4 roky	

b) Účetní opravné položky k pohledávkám

Účetní opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny k pohledávkám více než 180 dnů po splatnosti.

c) Účetní opravné položky k zásobám

Účetní opravné položky k zásobám jsou vytvářeny ve výši 100% pořizovací ceny s více než 24 měsíců bez obratu, s přihlédnutím k využitelnosti. Bezobrátkové zásoby do 50 000,- Kč jsou považovány za bezvýznamné a nejsou k nim tvořeny OP.

3) **Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu**

Operace účtované v cizí měně se nevyskytly.

**Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou – pro cenné papíry (účty 06x, 25x)**

Cenné papíry jsou oceněny pořizovací cenou s případným použitím opravné položky.

**Výše pohledávek a závazků s dobou splatnosti delší než 5 let**

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

**Výše úvěrů krytých zárukami**

Banka	Účet	Účel úvěru	Způsob zajištění	Výše úvěru k závěrkovému dni (v tis. Kč)	Část splatná v následujícím roce (2018)
UniCredit Leasing	461006	traktor JD /2015/	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva	588	350
GE Money Bank	461007	návěs Fortuna	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva. Zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění	318	160
Moneta Leasing	461008	Škoda Yety	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci a smlouva o výpůjčce	71	71
GE Money Bank	461009	rekonstrukce OMD Oselce	Zástavní smlouva k nemovitým věcem	4 719	640
Moneta Leasing	461010	traktor MF	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci a smlouva o výpůjčce	1 562	638
<b>Celkem</b>				<b>7 258</b>	<b>1 859</b>

**Výše závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům statutárních orgánů**

Účetní jednotka neposkytla žádné závdavky, zápůjčky a úvěry členům statutárních orgánů.

**Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Účetní jednotka nemá žádné mimořádné výnosy ani náklady.

**Celková výše závazků nevedených v rozvaze**

Účetní jednotka nemá takové závazky.

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

Průměrný počet zaměstnanců je 15.

**Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů**

Žádné vlastní akcie nebyly pořizovány.

**Popis změn jednotlivých položek dlouhodobých aktiv**

**1) PS, přírůstky, úbytky, KS dlouhodobých aktiv**

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč:

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Ostatní DIHM účet 25,029	Ostatní DIHM účet 026	Pozemky účet 031	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účet 027	CELKEM
<b>A Pořizovací cena k počátku ÚO</b>	<b>21 783</b>	<b>14 894</b>	<b>0</b>	<b>4 820</b>	<b>2 478</b>	<b>0</b>	<b>43 975</b>
Nákup	124	798	0	120	0	0	1 042
Vlastní režie	0	0	0	405	0	0	405
Ostatní pořízení	-1962	-25	0	0	0	0	-1 987
Prodej	0	1083	0	894	0	0	1 977
Likvidace	0	5	0	152	0	0	157
restituce, VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0		0	0	0
<b>B Pořizovací cena ke konci ÚO</b>	<b>19 945</b>	<b>14 579</b>	<b>0</b>	<b>4 299</b>	<b>2 478</b>	<b>0</b>	<b>41 301</b>

OPRÁVKY	Účet 081	Účet 082	Účet 85 – 089	Účet 086	Účet 087	Celkem
<b>C Počáteční stav k počátku ÚO</b>	<b>1755</b>	<b>8 659</b>	<b>0</b>	<b>3 209</b>	<b>0</b>	<b>13 623</b>
Odpisy	412	1 679	0	644	0	2 735
ZC vyřazení	0	384	0	240	0	624
Ostatní zvýšení	0	0	0	0	0	0
Vyřazení z evidence	0	1088	0	1046	0	2 134
Ostatní snížení	0	0	0	0	0	0
<b>D Konečný stav ke konci ÚO</b>	<b>2 167</b>	<b>9 634</b>	<b>0</b>	<b>3 047</b>	<b>0</b>	<b>14 848</b>



**2) Opravné položky k dlouhodobým aktivům**

Opravná položka vytvořena k poškozenému osobnímu automobilu ve výši zůstatkové ceny.

**3) Výše úroků, které jsou součástí pořizovací ceny majetku**

Všechny úroky jsou účtovány do nákladů.

**Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku**

Účetní jednotka nepatří do konsolidační skupiny.

**Povaha a účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

K žádným výše uvedeným operacím nedošlo.

**Popis transakcí uzavřených se spřízněnou stranou, pokud nejsou za běžných tržních podmínek (objem, povaha a ostatní informace potřebné k pochopení finanční situace účetní jednotky)**

Veškeré transakce se spřízněnou stranou probíhají za běžných obchodních podmínek.

Sestaveno dne 10.2.2020

Sestavil: Jaroslava Klímová

**Farma Oselce a.s.**

z.p. 128, 335 46 Oselce ①  
tel.: 371 595 257, fax: 371 595 160  
IČ: 49787772, DIČ: CZ49787772

.....  
**Podpis statutárního zástupce**

