

**Příloha k účetní závěrce
společnosti Farma Oselce a.s.
k 31.12.2015
v plném rozsahu**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2015 a končící dnem 31.12.2015.

Obsah přílohy

I. Obecné údaje

II. Popis účetní jednotky

III. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

4. Opravné položky k majetku

5. Odpisování

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

IV. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Vysvětlivky k významným položkám Rozvahy

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11

Obecné údaje

Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **Farma Oselce a.s.**

Sídlo: **Oselce**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: **49787772**

Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

- 1/ zemědělská výroba
- 2/ pronájem základních prostředků
- 3/ práce s mechanizačními prostředky
- 4/ obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - kovářství
 - zámečnictví
 - opravy silničních vozidel
 - silniční motorová doprava nákladní

Společnost (družstvo) je zapsána(o) v Obchodním rejstříku:

zapsáno v obch.rejstř. u Krajského soudu v Plzni

Spisová značka: oddíl B, vložka 1782

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické / právnické Osoby	Bydliště, sídlo	Podíl	
		V tisících [Kč]	v [%]
Motejzík Čestmír	17.listopadu 673, 33203 Šřáhlavy	11700	55,86

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Na základě rozhodnutí valné hromady z 20.6.2014 bylo 26.1.2015 do obchodního rejstříku, oddíl B, vložka 1782 zapsáno snížení základního kapitálu společnosti z 23 577 000Kč na 20 946 000 Kč.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost přešla na tzv. monistický systém struktury společnosti s tříčlennou správní radou a statutárním ředitelem.

Složení statutárního orgánu – správní rady k rozvahovému dni:

Ing. Milan Beránek – statutární ředitel
Motejzík Čestmír – předseda správní rady
Klímová Jaroslava – člen správní rady

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

Ing. Milan Beránek – statutární ředitel

Podniky ve skupině:

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva (dále jen "podnik"), v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu, s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto podniků. Uvádějí se také

případné smluvní dohody mezi společníky (akcionáři), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:
Nemáme

Zaměstnanci:

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 17
z toho řídicích pracovníků: 2

Výše osobních nákladů v tis. Kč	Zaměstnanci	Řídicí pracovníci
Mzdové náklady (521,522)	4535	0
Sociál.a zdravot.zabezp. (524 až 526)	1500	0
Další odměny statut.a dozor.orgánů	0	120

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek podniků) včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:

Žádné výhody nejsou poskytovány

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) je prováděno způsobem :

Způsob účtování	Kategorie zásob
A	Všechny druhy zásob vyjma materiálu určeného pro spotřebu

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou: v průměrných cenách

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno: v kalkulovaných vlastních nákladech

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

ve výši vlastních nákladů

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceňovány v pořizovací ceně.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: cenami stanovenými plánovanou kalkulací

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: cenami stanovenými plánovanou kalkulací

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

nebyla použita

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období **nedošlo** v účetní jednotce ke změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k:	Stav na počátku období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek ke konci období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0

5. Odpisování (III.2.6)

Daňové odpisy se odpisům účetním nerovnají.

Uplatňován účetní lineární odpis.

Za dospělá zvířata se považují dojnice – odpis 4 roky.

Odpisový plán:

Stavby	20, 50 let
Stroje a přístroje, dopravní prostřed.	4, 6, 11 let
Základní stádo a tažná zvířata	4 roky

Drobný dlouhodobý majetek od 20 do 40 tis. Kč evidujeme na účtu 022, odpisujeme 24 měsíců.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

metoda opravných položek.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Vysvětlivky k významným položkám z Rozvahy – významné přírůstky a úbytky:

1.1. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč :

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Ostatní DIHM účet 025,029	Zákl. stádo účet 026	Pozemky účet 031, Uměl.díla účet 032	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účet 027	CELKEM
A Pořizovací cena k počátku ÚO	14750	7298	0	4022	1404	0	27474
Přírůstky							
Nákup	130	3324	0	94	27	0	3575
Vlastní reжіe	0	0	0	1656	0	0	1656
Ostatní pořizení	0	0	0	0	0	0	0
Výdaje							
Prodej	0	30	0	750	0	0	780
Likvidace	0	61	0	71	0	0	132
restituce,VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0	0	0	0	0
B Pořizovací cena ke konci ÚO	14880	10531	0	4951	1431	0	31793
OPRÁVKY	Účet 081	Účet 082	Účet 85 – 089	Účet 026		Účet 087	Celkem
C Počáteční stav k počátku ÚO	331	4625	0	2348		0	7304
Zvýšení							
Odpisy	310	768	0	879		0	1957
ZC vyřazení	0	0	0	260		0	260
Ostatní zvýšení	0	0	0	0		0	0
Snížení							
Vyřazení z evidence	0	91	0	821		0	912
Ostatní snížení	0	0	0	0		0	
D Konečný stav ke konci ÚO	641	5302	0	2666		0	8609

Zůstatková cena k počátku ÚO (A - C) : 20170

Zůstatková cena ke konci ÚO (B - D) : 23184

1.2. Hmotný majetek pořizený formou finančního pronájmu (za jednotlivý majetek) v tis. Kč:

Čís.smlouvy	Ze dne	Předmět nájmu	Celková hodnota splátek	Splaceno	Budoucí platby
182120512	28.5.2012	Kolový traktor DEUTZ FAHR	2530	1832	699

1.3. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období:

Žádné

1.4. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:

Rádek	Popis	Tis.Kč
1	Rozdíl mezi účetní a danovou ZC dlouhod.majetku	4577
2a	OP k pohledávkám účetní (úč.391..9)	0
2b	OP k zásobám (sk.19)	0
2c	OP k majetku (sk.09)	0
3	Ostatní opravné položky účetní	0
4	Rezervy mimo zákon o rezervách	0
5	Neupl.ztráty min.let s možností uplatnění v příš.letech	0
6	Nevyčerpané reinvest.odpočty (DPPO,tab.F)	0
7	Ostatní zvyšující: {Ostatní pol.pro výpočet odložené daně-zvyšující}	0
8	Ostatní snižující: {Ostatní pol.pro výpočet odložené daně-snižující}	0
9	Orientační dopad do základu odložené daně	4577
10	Orientační procento odložené daně pro příští rok	19
11	hodnota odlož.daň.závazku	969

1.5. Rozpis rezerv na opravy:

Účetní jednotka netvořila ani nečerpala žádné rezervy.

1.6. Rozpis ostatních rezerv:

Účetní jednotka netvořila ani nečerpala žádné rezervy.

1.7. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně popisu zajištění:

Účetní jednotka neměla otevřeny dlouhodobé úvěry.

Vznik	Banka	Účel	Zůstatek tis.Kč	Úrok sazba p.a.	zajištění
16.4.2015	UníCredit Leasing	Traktor John- deere	1979 tis.	prom.	Zajišťovací převod práva vlastnického
18.6.2012	Deutsche Leasing	Manipulátor	269 tis.	prom.	Zajišťovací převod práva vlastnického
19.10.2012	Deutsche Leasing	Pluh	78 tis.	prom.	Zajišťovací převod práva vlastnického
18.6.2015	GE Money Bank	Návěs Fortuna	958 tis.	Prom.	Zajišťovací převod práva vlastnického

1.8. Nedoplatky pojištění a daní:

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení:	0
Výše splatných závazků pojistného na zdravotní pojištění:	0
Výše evidovaných daňových nedoplatků:	0
Výše pohledávek určených k obchodování:	0
Přijaté dotace na investiční účely:	0
Přijaté dotace na provozní účely:	0

1.9. Informace o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění by převýšily jejich významnost: nulová.

1.10. Informace o druzích zvířat:

a) Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý hmotný majetek:

Kategorie: krávy, plemenní býci

b) Zvířata vykazovaná jako zásoby:
ostatní zvířata

1.11. Rozpis položky „Zřizovací výdaje“ :
Nemáme

1.12. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

1.12.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Doba Překročení	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
3 roky	0	0	0	0
180 dnů	62	0	62	0

1.12.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Doba Překročení	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180 dnů	1730	0	1653	0

1.12.3. Pronájem majetku:
Nemáme

1.12.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva nebo věcného břemene (IV.3.2.c, 3.4.c)
Nemáme

1.13. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):
Evidovaná drobný majetek 473 tis.

1.14. Cizí majetek, uvedený v bilanci
Nemáme

1.15. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)
(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)
Nemáme

1.16. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (dle §19/ZÚ)
Žádné nenastaly.

1.17. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na povinný audit účetní závěrky, jiné ověřovací služby, daňové poradenství, jiné neauditorské služby:

Druh odměny	Hodnota odměny
Statutární audit	38

1.18. Vlastní kapitál

1.18.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období :

Během účetního období došlo k celkové změně stavu vlastního kapitálu o :2.316 tis. Kč.

Hlavní příčiny:

Popis příčiny změny vlastního kapitálu	Hodnota změny
Hospodářský výsledek běžného roku	2316
Dividendy	0
Vypořádací podíly	- 0
Přijaté dary	0
Přecenění akcií	0
Jiné příčiny	0

1.18.2. Struktura vlastního kapitálu po přeměně:

V účetním období nedošlo k přeměně podniku (dle § 220 a Obchodního zákoníku).

1.18.3. Vydané akcie:

Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle §25 ZÚ vydaných akcií v průběhu účetního období podle každého druhu akcií zvlášť: nemáme.

1.18.4. Nové obchodní podíly:

Počet a jmenovitá hodnota podle každého druhu obch.podílu zvlášť: nemáme.

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

2.1. Významné meziroční rozdíly:

K žádným nedošlo.

2.2. Tržby prodeje zboží, výrobků a služeb, rozvržené podle hlavních činností podniku v členění podle druhů činností a podle zeměpisného umístění trhů:

Činnost	Tržby tuzemsko	Tržby EU	Tržby mimo EU
Rostlinná výroba	8260	0	0
Živočišná výroba	4408	0	0
Dotace	8831	0	0

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11:

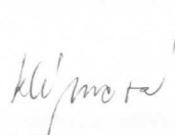
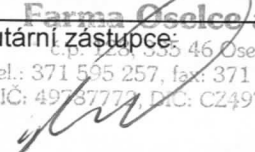
3.1. Informace o významných údajích, které nejsou srovnatelné mezi minulým a běžným obdobím:

Žádné

3.2. Doplňující informace k peněžním tokům: žádné.

3.3. Vypacené kapitalizované úroky: žádné.

3.4. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladů do katastru nemovitostí: nemáme.

Sestaveno dne: 21.03.2016	Sestavil: 	Statutární zástupce: Farma Oselce a.s. IČ: 49787772, DIČ: CZ49787772 tel.: 371 595 257, fax: 371 595 160  podpis
-------------------------------------	--	---