

**Příloha k účetní závěrce  
společnosti Farma Oselce a.s.  
k 31.12.2014  
v plném rozsahu**

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2014 a končící dnem 31.12.2014.

## **Obsah přílohy**

I. Obecné údaje

II. Popis účetní jednotky

III. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

4. Opravné položky k majetku

5. Odpisování

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

IV. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Vysvětlivky k významným položkám Rozvahy

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **Farma Oselce a.s.**

Sídlo: **Oselce**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: **49787772**

### Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

- 1/ zemědělská výroba
- 2/ pronájem základních prostředků
- 3/ práce s mechanizačními prostředky
- 4/ obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
  - kovářství
  - zámečnictví
  - opravy silničních vozidel
  - silniční motorová doprava nákladní

### Společnost (družstvo) je zapsána(o) v Obchodním rejstříku:

zapsáno v obch.rejstř. u Krajského soudu v Plzni

Spisová značka: oddíl B, vložka 1782

### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické / právnické osoby	Bydliště, sídlo	Podíl	
		V tisících [Kč]	v [%]
Motejzík Čestmír	17.listopadu 673, 33203 Št'áhlavy	11700	49,64

### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Na řádné valné hromadě konané dne 20.6.2014 byli odvoláni všichni členové představenstva a dozorčí rady společnosti k 30.6.2014 a byla zvolena s účinností od 1.7.2014 tříčlenná správní rada společnosti.

Řádná valná hromada konaná dne 20.6.2014 také rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti ze stávající výše 23 577 000 Kč na 20 946 000 Kč, tedy o 2 631 000 Kč.

Během měsíce července 2014 byl podán na Krajský soud v Plzni návrh na zápis výše uvedených schválených skutečností do obchodního rejstříku, oddíl B, vložka 1782.

Do konce účetního období 31.12.2014 nebylo snížení základního kapitálu do obchodní rejstřík zapsáno.

### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost přešla na tzv. monistický systém struktury společnosti s tříčlennou správní radou a statutárním ředitelem.

### Složení statutárního orgánu – správní rady k rozvahovému dni:

Ing. Milan Beránek – statutární ředitel

Motejzík Čestmír – předseda správní rady

Klímová Jaroslava – člen správní rady

### Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

Ing. Milan Beránek – statutární ředitel

#### Podniky ve skupině:

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva (dále jen "podnik"), v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu, s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto podniků. Uvádějí se také případné smluvní dohody mezi společníky (akcionáři), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:  
nemáme

#### Zaměstnanci:

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 17  
z toho řídicích pracovníků: 2

Výše osobních nákladů v tis. Kč	Zaměstnanci	Řídící pracovníci
Mzdové náklady (521,522)	4523	771
Sociál.a zdravot.zabezp. (524 až 526)	1449	262
Další odměny statut.a dozor.orgánů	0	0

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek podniků) včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:

Žádné výhody nejsou poskytovány

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

#### 1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

##### 1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) je prováděno způsobem :

Způsob účtování	Kategorie zásob
A	Všechny druhy zásob vyjma materiálu určeného pro spotřebu

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou: v průměrných cenách

##### Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3).

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno: v kalkulovaných vlastních nákladech

##### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b) ve výši vlastních nákladů

##### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceňovány v pořizovací ceně.

##### 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: cenami stanovenými plánovanou kalkulací

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: cenami stanovenými plánovanou kalkulací



## 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

nebyla použita

## 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období **nedošlo** v účetní jednotce ke změnám.

## 4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k:	Stav na počátku období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek ke konci období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0

## 5. Odpisování (III.2.6)

Daňové odpisy se odpisům účetním nerovnjají.

Uplatňován účetní lineární odpis.

Za dospělá zvířata se považují dojnice – odpis 4 roky.

Odpisový plán:

Stavby	20, 50 let
Stroje a přístroje, dopravní prostřed.	4, 6, 11 let
Základní stádo a tažná zvířata	4 roky

Drobný dlouhodobý majetek od 20 do 40 tis. Kč evidujeme na účtu 022, odpisujeme 24 měsíců.

## 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách.

## 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

metoda opravných položek.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

### 1. Vysvětlivky k významným položkám z Rozvahy – významné přírůstky a úbytky:

#### 1.1. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč :

	Stavby	Movité věci	Ostatní DIHM	Zákl. stádo	Pozemky účet 031,	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	CELKEM
	účet 021	účet 022	účet 025,029	účet 026	Uměl.díla účet 032	účet 027	
<b>A Pořizovací cena k počátku ÚO</b>	<b>14112</b>	<b>7320</b>	<b>0</b>	<b>4533</b>	<b>704</b>	<b>0</b>	<b>26669</b>
Přírůstky	667	13	0	919	700	0	2299
Nákup	638	42	0	287	700	0	1667
Vlastní režie	0	0	0	632	0	0	632
Ostatní pořízení	29	-29	0	0	0	0	0
<b>Výdaje</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1494</b>
Prodej	0	0	0	1328	0	0	1328
Likvidace	29	35	0	102	0	0	166
restituce, VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0	0	0	0	0
<b>B Pořizovací cena ke konci ÚO</b>	<b>14750</b>	<b>7298</b>	<b>0</b>	<b>4022</b>	<b>1404</b>	<b>0</b>	<b>27474</b>
<b>OPRÁVKY</b>	<b>Účet 081</b>	<b>Účet 082</b>	<b>Účet 85 – 089</b>	<b>Účet 026</b>		<b>Účet 087</b>	<b>Celkem</b>
<b>C Počáteční stav k počátku ÚO</b>	<b>33</b>	<b>4273</b>	<b>0</b>	<b>2779</b>		<b>0</b>	<b>7085</b>
Zvýšení	327	387	0	999		0	1713
Odpisy	320	387	0	836		0	1543
ZC vyřazení	7	0	0	163		0	170
Ostatní zvýšení	0	0	0	0		0	0
<b>Snížení</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>1430</b>		<b>0</b>	<b>1494</b>
Vyřazení z evidence	29	35	0	1430		0	1494
Ostatní snížení	0	0	0	0		0	
<b>D Konečný stav ke konci ÚO</b>	<b>331</b>	<b>4625</b>	<b>0</b>	<b>2348</b>		<b>0</b>	<b>7304</b>

Zůstatková cena k počátku ÚO (A - C) : 19584

Zůstatková cena ke konci ÚO (B - D) : 20170

#### 1.2. Hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (za jednotlivý majetek) v tis. Kč:

Čís.smlouvy	Ze dne	Předmět nájmu	Celková hodnota splátek	Splaceno	Budoucí platby
182120512	28.5.2012	Kolový traktor DEUTZ FAHR	2530	1338	1192

#### 1.3. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období:

Žádné

**1.4. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:**

Řádek	Popis	Tis.Kč
1	Rozdíl mezi účetní a danovou ZC dlouhod.majetku	3082
2a	OP k pohledávkám účetní (úč.391..9)	0
2b	OP k zásobám (sk.19)	0
2c	OP k majetku (sk.09)	0
3	Ostatní opravné položky účetní	0
4	Rezervy mimo zákon o rezervách	0
5	Neupl.ztráty min.let s možností uplatnění v příš.letech	0
6	Nevyčerpané reinvest.odpočty (DPPO,tab.F)	0
7	Ostatní zvyšující: {Ostatní pol.pro výpočet odložené daně-zvyšující}	0
8	Ostatní snižující: {Ostatní pol.pro výpočet odložené daně-snižující}	0
9	Orientační dopad do základu odložené daně	3082
10	Orientační procento odložené daně pro příští rok	19
11	hodnota odlož.daň.závazku	586

**1.5. Rozpis rezerv na opravy:**

Účetní jednotka netvořila ani nečerpala žádné rezervy.

**1.6. Rozpis ostatních rezerv:**

Účetní jednotka netvořila ani nečerpala žádné rezervy.

**1.7. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně popisu zajištění:**

Účetní jednotka neměla otevřeny dlouhodobé úvěry.

Vznik	Banka	Účel	Zůstatek tis.Kč	Úrok sazba p.a.	zajištění
19.8.2011	Deutsche Leasing	Shrnovač píce	0	prom.	Zajišťovací převod práva vlastnického
18.6.2012	Deutsche Leasing	Manipulátor	433tis.	prom.	Zajišťovací převod práva vlastnického
19.10.2012	Deutsche Leasing	Pluh	116 tis.	prom.	Zajišťovací převod práva vlastnického

**1.8. Nedoplatky pojištění a daní:**

Výše splatných závazků pojištění na sociální zabezpečení:	0
Výše splatných závazků pojištění na zdravotní pojištění:	0
Výše evidovaných daňových nedoplatků:	0
Výše pohledávek určených k obchodování:	0
Přijaté dotace na investiční účely:	0
Přijaté dotace na provozní účely:	0

**1.9. Informace o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění by převýšily jejich významnost: nulová.**



**1.10. Informace o druzích zvířat:**

**a) Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý hmotný majetek:**

Kategorie: krávy, plemenní býci

**b) Zvířata vykazovaná jako zásoby:**

ostatní zvířata

**1.11. Rozpis položky „Zřizovací výdaje“ :**

Nemáme

**1.12. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)**

**1.12.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)**

Doba Překročení	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
3 roky	0	0	0	0
180 dnů	62	0	0	0
1 den	0	0	0	0

**1.12.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)**

Doba Překročení	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180 dnů	1653	0	496	0

**1.12.3. Pronájem majetku:**

nemáme

**1.12.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva nebo věcného břemene (IV.3.2.c, 3.4.c)**

Nemáme

**1.13. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):**

Nemáme

**1.14. Cizí majetek, uvedený v bilanci**

Nemáme

**1.15. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)**

(záršky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Nemáme

**1.16. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (dle §19/ZÚ)**

Žádné nenastaly.

**1.17. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na povinný audit účetní závěrky, jiné ověřovací služby, daňové poradenství, jiné neauditorské služby:**

Druh odměny	Hodnota odměny
Statutární audit	0

### 1.18. Vlastní kapitál

#### 1.18.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období :

Během účetního období došlo k celkové změně stavu vlastního kapitálu o : 2.586 tis. Kč.

Hlavní příčiny:

Popis příčiny změny vlastního kapitálu	Hodnota změny
Hospodářský výsledek běžného roku	3133
Dividendy	0
Vypořádací podíly	-138
Přijaté dary	
Přecenění akcií	-409
Jiné příčiny	2586

#### 1.18.2. Struktura vlastního kapitálu po přeměně:

V účetním období nedošlo k přeměně podniku (dle § 220 a Obchodního zákoníku).

#### 1.18.3. Vydané akcie:

Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle §25 ZÚ vydaných akcií v průběhu účetního období podle každého druhu akcií zvlášť: nemáme.

#### 1.18.4. Nové obchodní podíly:

Počet a jmenovitá hodnota podle každého druhu obch.podílu zvlášť: nemáme.

## 2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

### 2.1. Významné meziroční rozdíly:

K žádným nedošlo.

### 2.2. Tržby prodeje zboží, výrobků a služeb, rozvržené podle hlavních činností podniku v členění podle druhů činností a podle zeměpisného umístění trhů:

Činnost	Tržby tuzemsko	Tržby EU	Tržby mimo EU
Rostlinná výroba	10318	0	0
Živočišná výroba	3796	0	0
Dotace	8771	0	0

## 3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11:

### 3.1. Informace o významných údajích, které nejsou srovnatelné mezi minulým a běžným obdobím:

Žádné

### 3.2. Doplňující informace k peněžním tokům: žádné.



3.3. Vyplacené kapitalizované úroky: žádné.

3.4. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladů do katastru nemovitostí: nemáme.

Sestaveno dne:  20.03.2015	Sestavil:  <i>Klejštor</i>	Statutární zástupce:  <i>[Signature]</i> ..... podpis
----------------------------------	----------------------------------	---

**Farma Oselce a.s.**

č.p. 128, 335 46 Oselce ①  
tel.: 371 595 257, fax: 371 595 160  
IČ: 49787772, DIČ: CZ49787772

