

**Farma Oselce a.s.**  
**IČ: 49787772**

# **Výroční zpráva za rok 2014**

## 1. Identifikační údaje

Firma: Farma Oselce a.s.  
Identifikační číslo: 49787772  
Sídlo společnosti: Oselce 128, 335 46 Oselce  
Právní forma: akciová společnost  
Datum zápisu: 21. února 1994

## 2. Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky

Dle zpracovaného plánu hospodaření očekávala společnost za rok 2014 zisk ve výši 2 007 tis. Kč. Tento výsledek pocházel ze skutečného objemu rozpracované výroby a průměrných realizačních cen. Dosažený výsledek byl výrazně lepší a to zisk ve výši 3 877 tis. před zdaněním. Na lepší výsledek hospodaření měl vliv hlavně vysoký výnos některých komodit, především pšenice, ječmene a řepky.

Vybrané ukazatele			
Text		2013	2014
Výkony	tis.Kč	11646	15153
Výkonová spotřeba	tis.Kč	13625	12966
Přidaná hodnota	tis.Kč	-1979	2187
Zisk, ztráta	tis.Kč	1061	3877
Aktiva	tis.Kč	35717	37920
Závazky z obchodních vztahů	tis.Kč	2605	3961
Kratkodobý fin. majetek	tis.Kč	3491	3308

### 2.1. Rostlinná výroba

Společnost hospodář na 926,15 ha zemědělské půdy, z toho 446,19 ha orné půdy a 479,96 ha TTP.

Hlavními pěstovanými plodinami v roce 2014 byla pšenice ozimá a řepka ozimá. Další pěstované plodiny jsou ječmen ozimý a jarní, oves, kukuřice na zeleno a brambory konzumní. Vzhledem k tomu, že naše sklízecí mlátičky E512 a CASE 2188 již kapacitně nestačí v optimálním čase vzhledem k počasí a zralosti sklídit úrodu, jsme nuceni tyto nedostatky kompenzovat službou. V roce 2014 nám tuto službu prováděla firma Agricultur, spol. s r.o. z Nýrska, který nám vycházela maximálně vstříc a sklídila úrodu na 90ha, což výrazně ovlivnilo vyšší výnosy.

<b>Osetí orné půdy a průměrný výnos</b>				
<b>komodita</b>	<b>r. 2013</b>		<b>r. 2014</b>	
	<b>oseto</b>	<b>pr. výnos</b>	<b>oseto</b>	<b>pr. výnos</b>
Řepka ozimá	96,96 ha	4,41 t/ha	92,58 ha	4,03 t/ha
Pšenice ozimá	150,73 ha	5,63 t/ha	141,92	7,50 t/ja
Ječmen ozimý	37,32 ha	2,95 t/ha	30 ha	6,40 t/ha
Ječmen jarní	22,60 ha	4,36 t/ha	55,68 ha	6,45 t/ha
Oves	64,15 ha	4,40 t/ha	56,46 ha	5,48 t/ha
Brambory konzumní	2,00 ha	28,60 t/ha	2,70 ha	38,13 t/ha
Kukuřice	64,49 ha	33,30 t/ha	66,85 ha	40 t/ha
Směska	7,94 ha	-----	-----	-----

Vzhledem k absenci posklizňové linky a nedostatečným skladovacím kapacitám, prodáváme převážnou většinu komodit přímo ze sklizně. Výjimku tvoří oves, který se z velké části uskladní a poté se expeduje k odběrateli. Při uskladnění se musí dbát na limitní vlhkost.

Hlavním odběratelem komodit je náš dlouholetý obchodní partner Agro Blatná a.s., se kterým máme uzavřenou rámcovou kupní smlouvu. Dalšími odběrateli je například firma Trio-D spol. s r.o. Plzeň, ZZ Plzeň a.s. a Fink spol. s r.o. Nezvěstice. Tržby za výrobky RV tvořily v roce 2014 zhruba 43% z celkových příjmů společnosti.

Na základě plnění podmínek greeningu /plochy v ekologickém zájmu – EFA/ se vyčlenilo 5% ploch orné půdy, které budou ponechány ladem.

<b>Průměrné realizační ceny bez drobných prodejů</b>		
<b>komodita</b>	<b>r. 2013</b>	<b>r. 2014</b>
Řepka ozimá	10.147,-Kč/t	9.345,-Kč/t
Pšenice ozimá	4.000,-Kč/t	3.899,-Kč/t
Ječmen ozimý	3.826,-Kč/t	4.148,-Kč/t
Ječmen jarní	vl. spotřeba	3.583,-Kč/t
Oves	3.500,-Kč/t	3.350,-Kč/t

## **2.1. Živočišná výroba**

Naše společnost se v oblasti živočišné výroby zaměřuje na chov krav bez tržní produkce mléka s uzavřeným obratem stáda. Chov je realizován přirozenou plemenitbou s využitím býků plemene Aberdeen Angus. Ke stávajícímu počtu dvou kusů plemenných býků byly zakoupeny v roce 2014 další tři kusy býků tak, aby byla pokryta potřeba přirozené plemenitby na všech pastevních areálech. Narozené jalovičky jsou z velké většiny použity na obnovu stáda a býčci jsou vykrmováni ve vlastní výkrmně.

V průběhu roku 2014 bylo narozeno a odchováno 202 kusů telat. Z tohoto počtu bylo prodáno 54 kusů zástavových jaloviček o průměrné váze 305 kg a průměrné realizační ceně 50,61Kč/kg.

Po ukončení výroby mléka v roce 2013 došlo v roce 2014 také ke zvýšené brakaci základního stáda, kdy bylo z chovu vyřazeno a prodáno 71 kusů krav v průměrné realizační ceně 15.470,-Kč/kus.

V oblasti výkrmu býku bylo shodně s plánovaným počtem prodáno 98 kusů býků ve stáří 24 měsíců o průměrné váze 650 kg za průměrnou realizační cenu 46,25 Kč/kg.

Z důvody potřeb dalšího prostoru pro volné ustájení mladého skotu s méně nenáročnou obslužností - mechanizovanou, bylo zrušeno vazné ustájení v kravíně Životice a vybudována zakrmovací plocha. Byl také opraven přístřešek u seníku v Životicích, který se používá jako zimoviště pro pastevní skot.

<b>Stavy skotu k 31.12.</b>		
<b>kategorie</b>	<b>r. 2013</b>	<b>r.2014</b>
Telata	156 ks	93 ks
Skot do 1 roku	63 ks	71 ks
Skot do 2 let	108 ks	177 ks
Krávy BPM	270 ks	210 ks
Plemenní býci	2 ks	5 ks
<b>Celkem</b>	<b>599 ks</b>	<b>556 ks</b>

### 2.3. Investice v roce 2014

Nejvýznamnější investicí roku 2014 byl nákup pozemků v areálu bývalého kravína v Kotouni. Vykoupeny byly pozemky pod bývalým kravínem, vepřínem, ale také přilehlé okolí o výměře 27993m<sup>2</sup> za celkovou cenu 676 tis. Kč. Tyto pozemky jsou pro naši společnost velmi důležité z důvodu, že se v roce 2015 plánuje výstavba nového areálu pro ustájení skotu v Kotouni, což umožní navýšit stavy masného pastevního skotu a v neposlední řadě zajistí výrazně lepší podmínky pro skot, především pro telení a další odchov telat.

Další neodvratnou investicí byla v roce 2014 rekonstrukce kravína v Životicích, V budově bývalého kravína byla vybourána vnitřní zakrmovací chodba s vazným ustájením. Stáj byla rozdělena zábranami na tři díly k možnosti rozdělení stáda. Byla také vybudována fixační ulička pro manipulaci se skotem a venkovní zakrmovací plocha. **Celková částka za rekonstrukci ve výši 563 tis. Kč byla účtována jako navýšení /technické zhodnocení/ceny budovy kravína.** Částka 261 tis. Kč byla investována na opravu přístřešku u seníku v Životicích, využívaného jako zimoviště.

Z důvodu opakujících se krádeží v areálu Oselce bylo pořízeno zabezpečovací zařízení v ceně 73 tis. Kč.

Ze strojních investic byl pořízen pouze fekální návěs za cenu 43 tis. Kč, který nahradil již vyřazený návěs.

## 2.4. Dotace

Významným zdrojem příjmů společnosti jsou dotace. V roce 2014 tvořily provozní dotace 36% z celkových příjmů.

Společnost čerpala dotace z následujících dotačních titulů:

- Jednotná platba na plochu – SAPS
- Méně příznivé oblasti – LFA
- Telata masného typu
- Agroenvironmentální opatření - ošetřování travních porostů – louky a pastviny
- Národní doplňkové platby – na přežvýkavce
  - na krávy BTPM
  - na zemědělskou půdu
- Podpora pojištění plodin a zvířat

Společnost v roce 2014 nežádala ani nečerpala žádné dotace na investice.

## 3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

V oblasti rostlinné výroby předpokládá společnost vyvíjet svoji činnost zhruba ve stávajícím rozsahu. Hlavními plodinami jsou pro rok 2015 řepka a pšenice. V oblasti údržby travních porostů bude snaha tyto plochy rozšířit a zkulturnit dle možností neplodné plochy pozemků.

Úkolem v živočišné výrobě je dokončit přechod na sezónní telení, soustředit se na zdravotní stav stáda a eliminovat úhyny narozených telat. Plánovaná investice výstavby areálu v Kotouni by výrazně zlepšila podmínky pro telení krav a odchov telat. Z důvodu, aby byla pokryta potřeba přirozené plemenitby pastevního skotu je plánovaný nákup dalšího plemenného býka.

V oblasti nákupu techniky společnost plánuje nákup traktoru pro plynulé zajištění polních prací.

## 4. Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení výroční zprávy bylo dne 20.1.2015 zapsáno Krajským soudem v Plzni do Obchodního rejstříku, oddíl B, vložka 1782, snížení základního kapitálu společnosti z původní výše 23.577.000 Kč o 2.631.000 Kč na stávající výši 20.946.000 Kč.

Žádné další významné skutečnosti, které by představovaly neobvyklé změny aktiv nebo závazků nenastaly.

## **5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.**

Při svých podnikatelských aktivitách se společnost řídí zásadami správné zemědělské praxe, zejména péče o krajinu. Významnou oblastí ochrany životního prostředí je pro společnost péče o krajinné prvky, které jsou součástí půdních bloků obhospodařovaných společností.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. V oblasti zaměstnaneckých výhod poskytuje společnost zaměstnancům příspěvek na penzijní pojištění ve výši 300,-Kč. Žádné jiné benefity nejsou zaměstnancům společností poskytovány.

## **6. Informace o organizační složce v zahraničí**

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

## **7. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **8. Účetní závěrka za rok 2014 v plném rozsahu**

- viz příloha č. 1

## **9. Zpráva auditora za rok 2014**

- viz příloha č. 2

## **10. Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**

Představenstvo společnosti se v období od ledna 2014 do konání valné hromady dne 20.6.2014 sešlo 4x. Na svých jednáních řešilo odstoupení dosavadního předsedy představenstva p. Karla Boušeho z funkce předsedy i člena představenstva a kooptování nového člena představenstva Ing. Milana Beránka, organizační změny v chodu společnosti a přípravu valné hromady.

Na valné hromadě dne 20.6.2014 byli odvoláni všichni členové stávajícího představenstva a dozorčí rady společnosti s účinností od 30.6.2014 a byl zvolena tříčlenná správní rada s účinností od 1.7.2014. Společnost tímto přešla na tzv. monistický systém vedení společnosti, kdy představenstvo a dozorčí radu nahrazuje správní rada, v čele se statutárním ředitelem.

Správní rada se od svého působení do konce roku 2014 sešla 3x a na svých jednáních kromě volby orgánů správní rady a schválení pověření p. Karla Boušeho funkcí provozního ředitele, řešila žádosti o převod akcií. Na pořadu jednání bylo také průběžné hodnocení výsledků společnosti jak v oblasti provozní, tak ekonomických výsledků a ukazatelů plnění plánu. Správní rada také projednávala a schvalovala realizaci investičních akcí.

Na jednání valné hromady dne 20.6.2014 bylo jedním z hlavních bodů jednání, schválení snížení základního kapitálu společnosti o výši 2.631.000 Kč, což tvoří majetek společnosti v rozsahu 2 631 kusů akcií, každá ve jmenovité hodnotě 1.000,-Kč, které má společnost ve

svém majetku. Účelem snížení základního kapitálu je zhojení tohoto stavu, kdy dlouhodobá držba vlastních akcií není dle právních předpisů možná.

## 11. Návrh na rozdělení zisku za rok 2014

Statutární ředitel společnosti navrhuje čistý zisk roku 2014 ve výši 3.132.541,05 Kč rozdělit tak, že částka ve výši 156.628,00 Kč odpovídající 5% čistého zisku, bude převedena do rezervního fondu a zbývající část ve výši 2.975.913,05 bude použita na úhradu ztrát minulých let.

Okamžik sestavení výroční zprávy: 19.3.2015

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Milan Beránek  
statutární ředitel



**Farma Oselce a.s.**

č.p. 128, 335 46 Oselce ①  
tel.: 371 595 257, fax: 371 595 160  
IČ: 49787772, DIČ: CZ49787772

