

Farma Oselce a.s.

č.p. 128, 33546 Oselce

IČ: 49787772

**Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti
a o stavu jejího majetku za rok 2013**

Představenstvo společnosti se v roce 2013 scházelo ke svému jednání dle potřeb a předmětem celkem 13 jednání bylo především projednávání záležitostí okolo procesu přeměny společnosti a navýšení základního kapitálu.

Naše společnost během roku 2013 prošla několika změnami, které by měli v budoucnu přinést rozšíření možností podnikatelských aktivit, zkvalitnění zemědělské činnosti a tím pozitivní ovlivnění ekonomiky společnosti.

První změnou, která v roce 2013 nastala je změna právní formy Zemědělského výrobního družstva na akciovou společnost s názvem Farma Oselce a.s. Tento projekt byl schválen na členské schůzi v květnu r. 2013 a změna zapsána Obchodním soudem v Plzni v červenci r. 2013.

Členové družstva, kteří se změnou právní formy nesouhlasili měli možnost ukončit své členství a zažádat o vyplacení vypořádacího podílu. Tuto možnost využilo 33 členů nebo dědiců členů a vypořádací podíl je jim vyplácen v dohodnutých splátkách v celkové hodnotě 2.901.453,-Kč.

Další zásadní událostí bylo „Zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem“, schválené na valné hromadě v říjnu 2013. Základní kapitál společnosti byl zvýšen o 11.700.000 Kč na novou výši 23.577.000 Kč vkladem nemovitostí panem Motejíkem Čestmírem.

S vidinou toho, že budovy budou opět po letech v majetku společnosti, začaly se na podzim realizovat nutné opravy. Na většině budov byly provedeny opravy střech v celkové výši 239.336,-Kč firmou Tomáš Kuriluk. V zimovištích Kotouni a Životicích byly vybetonovány firmou ZETES KT spol. s r.o. podlahy za celkovou částku 568.507,-Kč.

V červenci byla uvedena do provozu mobilní čerpací stanice zakoupená v roce 2012, stará podzemní nádrž byla odbornou firmou vyčištěna a v budoucnu se nebude používat.

V březnu byl doplacen úvěr na nákup krmného vozu v celkové hodnotě 406.440,-Kč, v květnu byl doplacen leasing v celkové hodnotě 613.854,-Kč na shrnovač KUHN a stroj byl zaveden do majetku společnosti. Dále byl v listopadu zakoupen nový přepravník na dobytek v ceně 225.090,-Kč.

Hlavním zdrojem příjmů společnosti jsou tržby z prodeje výrobní RV které tvořily 41% celkových tržeb /na této sumě se letos 10% se podílelo plnění od pojišťovny/, významným zdroje příjmů jsou také dotace, které tvořili 37% celkových příjmů, prodej výrobků živočišné výroby se podílel na celkových příjmech 21%, 1% příjmů připadá na ostatní drobné příjmy za služby s podobně.

Ke konci roku 2013 bylo v naší společnosti zaměstnáno 18 zaměstnanců na celý pracovní poměr a jeden na poloviční pracovní poměr. Během roku byly propuštěni z důvodu zrušení provozu výroby mléka dva zaměstnanci, kterým bylo dle zákona vyplaceno odstupné.

Vybrané ukazatele v tis. Kč			
Text		2012	2013
Výkony	tis. Kč	13070	11646
Výkonová spotřeba	tis. Kč	12526	13625
Přidaná hodnota	tis. Kč	544	-1979
Zisk, ztráta	tis. Kč	760	1061
Aktiva	tis. Kč	20794	35717
závazky z obchodních vztahů	tis. Kč	1711	2605
krátkodobý finanční majetek	tis. Kč	2900	3491

Rostlinná výroba

Společnost hospodáří celkem na 930,6 ha zemědělské půdy, z toho je 446,19 ha orné půdy a 484,41 ha TTP,

Hlavními pěstovanými plodinami v roce 2013 byla pšenice ozimá a řepka ozimá. Další pěstované plodiny jsou ječmen ozimý a jarní, oves, brambory konzumní a kukuřice na zeleno.

Osetí orné půdy dle plodin a průměrné výnosy jednotlivých komodit:			
komodita	oseto	průměrný výnos	průměrná cena
řepka ozimá	96,96 ha	4,41 t/ha	10.147,-Kč/t
pšenice ozimá	150,73 ha	5,63 t/ha	4.000,-Kč/t
ječmen ozimý	37,32 ha	2,95 t/ha	3.825,-Kč/t
ječmen jarní	22,60 ha	4,36 t/ha	ponecháno na krmení
oves	64,15 ha	4,40 t/ha	3.500,-Kč/t
brambory konzumní	2,00 ha	28,60 t/ha	prodej členům a volný prodej
Kukuřice	64,49 ha	33,30 t/ha	Na siláž ke zkrmení
Směska	7,94 ha	---	Na siláž ke zkrmení

Vzhledem k absenci posklizňové linky a dostatečných skladovacích kapacit, prodáváme převážnou většinu komodit přímo ze sklizně. Hlavním odběratelem komodit je náš dlouholetý obchodní partner Agro Blatná a.s., se kterým máme uzavřenou rámcovou kupní smlouvu. Společnost Agro Blatná a.s. je také klíčovým dodavatelem hnojiv a pesticidů. Zajišťuje nám i jejich aplikaci. Vzájemnou spolupráci s tímto naším největším obchodním partnerem hodnotíme kladně.

Živočišná výroba

Živočišná výroba v naší společnosti byla v minulosti zaměřena na výrobu mléka a výkrm býků. V roce 2013 po problémech s rentabilitou výroby mléka s přihlédnutím k problémům se svozem a nevyhovujícím ustájením krav bylo rozhodnuto, že k 31.3. 2013 ukončíme výrobu mléka a zaměříme se pouze na chov krav bez tržní produkce mléka.

Výkrm býků pokračoval dále a býci se prodávali ve stáří do 24 měsíců v průměrné váze cca. 700 kg. Z těchto prodejů se utržilo celkem 2.324.803,-Kč.

Krávy a jalovice byly rozděleny na pastevní areály v Kotouni, Oselcích, Kladrubcích a část také v postupně zřizovaném zimovišti v Životicích.

Úpravou zimoviště v Životicích a jeho vybetonováním, také vybetonováním zimoviště v Kotouni se výrazně zlepšily podmínky pro telení krav a jalovic. Lepší podmínky vyhovují hlavně narozeným telatům. Telata jsou využita na výkrm býčků. Jalovice se z části využívají na obnovu stáda a část se prodává jako zástav. V roce 2013 bylo prodáno 30 kusů zástavových jaloviček o váze 7800kg za 403.650,-Kč.

V červnu 2013 bylo naskladněno do upravené části kravína v Oselcích 350 ks housat, ze kterých bylo odchováno a v říjnu vyexpedováno 298 ks martinských husí. Avšak s ohledem na cenu na trhu a absenc porážky, které jsme bohužel nemohli konkurovat, se v letošním roce s chovem nepočítá.

Stav skotu k 31.12.2013	
telata do 8 měsíců	156 ks
ml.skot 8 měs. - 1 rok	63 ks
skot 1 - 2 roky	108 ks
plemenní býci	2 ks
skot nad 2 roky	270 ks
CELKEM	599 ks

Rok 2013 lze brát v pohledu na živočišnou výrobu jako přechodný. V nastávajícím období se počítá se zachováním výkrmu býků a chovem krav bez tržní produkce mléka. Zde se počítá s postupným přechodem na sezonní telení. Tím selepší podmínky pro telení a odchov telat. V rámci možností budou pokračovat rekonstrukce a případně výstavba nových objektů pro ŽV s nejvyšším možným využitím dotací.

Návrh na rozdělení zisku z řádné účetní závěrky za účetní období 1.1.2013 do 31.12.2013

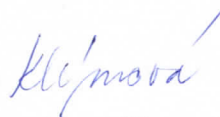
Představenstvo předkládá v souladu s platnými právními předpisy valné hromadě návrh na rozdělení zisku.

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2013 ve výši 1.060.553,00 Kč tak, že částka ve výši 212.111,00 Kč odpovídající 20% z čistého zisku, bude převedena do rezervního fondu a zbývající část ve výši 848.442,00 Kč bude použita na úhradu ztrát minulých let.

V Oselcích dne 20.5.2014



Ing. Milan Beránek
předseda představenstva



Jaroslava Klímová
místopředseda představenstva

Farma Oselce a.s.

č.p. 128, 335 46 Oselce ①
tel.: 371 595 257, fax: 371 595 160
IČ: 49787772, DIČ: CZ49787772